

WOHNUNG 3 ERDGESCHOSS



BG 21

BGM.-WOHLFARTH-STRASSE 21
86343 KÖNIGSBRUNN

WOHNUNG 3

Erdgeschoss

AUSSTATTUNGSDETAILS

- Energieeffizienz-Haus KfW 55ee
- hochwertige Böden, einschließlich weißer Sockelleisten
- Fußbodenheizung
- Wohnungsstation mit Video- und Audiosprechanlage der Marke Gira
- Schalter- und Steckdosen von Gira im Farbton Weiß
- elektrische Rollläden
- Wärmepumpe als Energiekonzept
- Photovoltaikanlage für günstigeren Allgemeinstrom
- Kalkschutzanlage für die Trinkwasser-Installation
- Tiefgaragenstellplätze mit Vorbereitung für Elektroauto-Ladestationen
- großzügiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

BÄDER

- geschmackvolles, großformatiges Feinsteinzeug
- bodengleiche Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Armaturen der Marke Hans Grohe
- Waschtische und WCs der Marke Duravit Vero

ERDGESCHOSS	WFL. M²	W/NFL. M²
Wohnen/Essen/Kochen	33,17	33,17
Bad	5,55	5,55
Schlafen	12,78	12,78
Diele	12,79	12,79
Abstellraum	1,90	1,90
Terasse (zu ½)	5,00	10,00
Gesamt Wohnfläche	71,19	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		76,19

2-Zimmer-Wohnung mit Keller

