

WOHNUNG 3

ERDGESCHOSS



BG 21

BGM.-WOHLFARTH-STRASSE 21
86343 KÖNIGSBRUNN

WOHNUNG 3

Erdgeschoss

AUSSTATTUNGSDETAILS

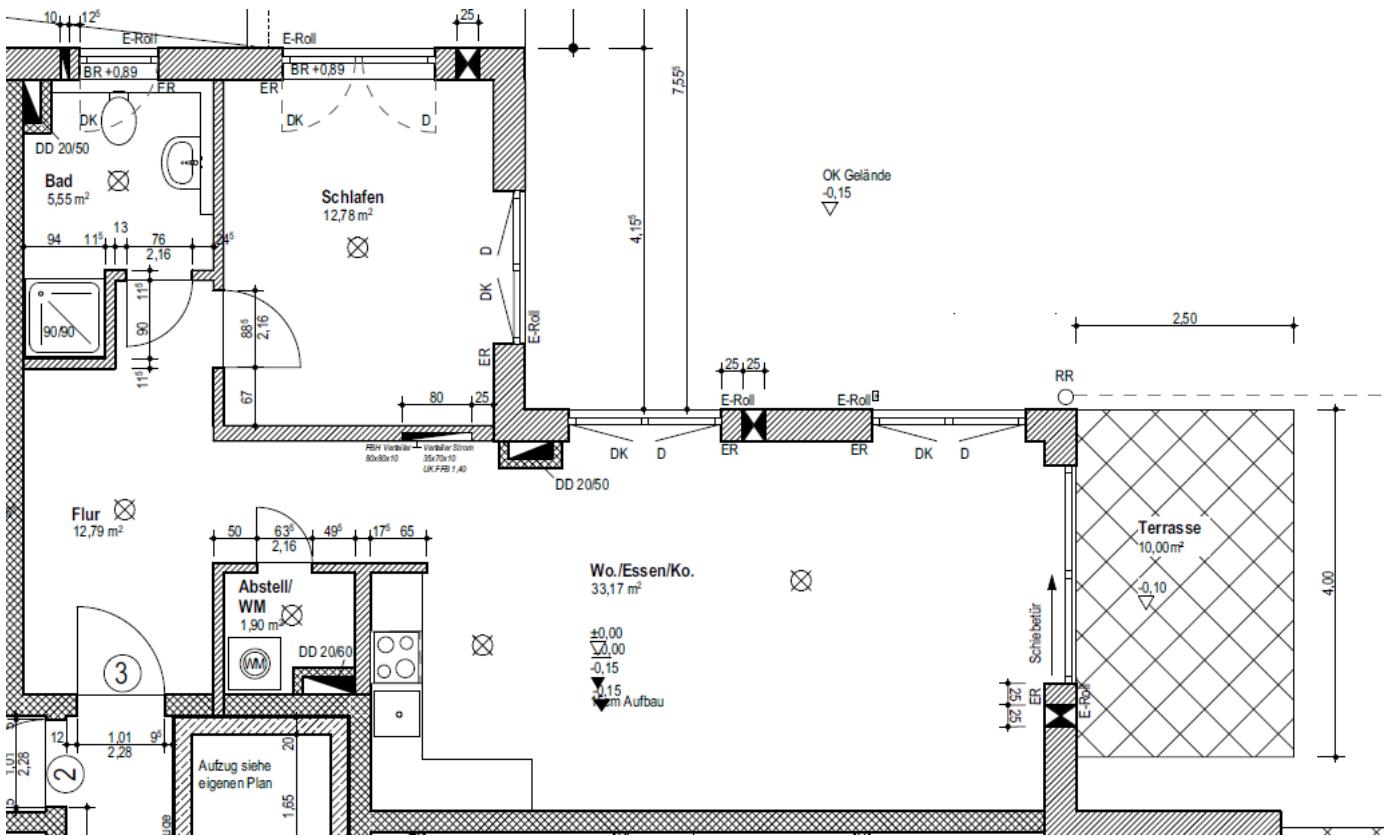
- Energieeffizienz-Haus KfW 55ee
- hochwertige Böden, einschließlich weißer Sockelleisten
- Fußbodenheizung
- Wohnungsstation mit Video- und Audiosprechanlage der Marke Gira
- Schalter- und Steckdosen von Gira im Farnton Weiß
- elektrische Rollläden
- Wärmepumpe als Energiekonzept
- Photovoltaikanlage für günstigeren Allgemeinstrom
- Kalkschutzanlage für die Trinkwasser-Installation
- Tiefgaragenstellplätze mit Vorbereitung für Elektroauto-Ladestationen
- großzügiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

BÄDER

- geschmackvolles, großformatiges Feinsteinzeug
- bodengleiche Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Armaturen der Marke Hans Grohe
- Waschtische und WCs der Marke Duravit Vero

ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	33,17	33,17
Bad	5,55	5,55
Schlafen	12,78	12,78
Diele	12,79	12,79
Abstellraum	1,90	1,90
Terasse (zu ½)	5,00	10,00
Gesamt Wohnfläche	71,19	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		76,19

2-Zimmer-Wohnung mit Keller



Monatliche Miete:

Geschoss	m ²	Kaltmiete	Nebenkosten	Warmmiete
EG	71,19	1.070,00 €	200,00 €	1.270,00 €

Zzgl. Tiefgaragenstellplatz 1x á 80,00 €