

# WOHNUNG 5

## 1. OBERGESCHOSS



# BG 21

BGM.-WOHLFARTH-STRASSE 21  
86343 KÖNIGSBRUNN

# WOHNUNG 5

## 1. Obergeschoss

### AUSSTATTUNGSDETAILS

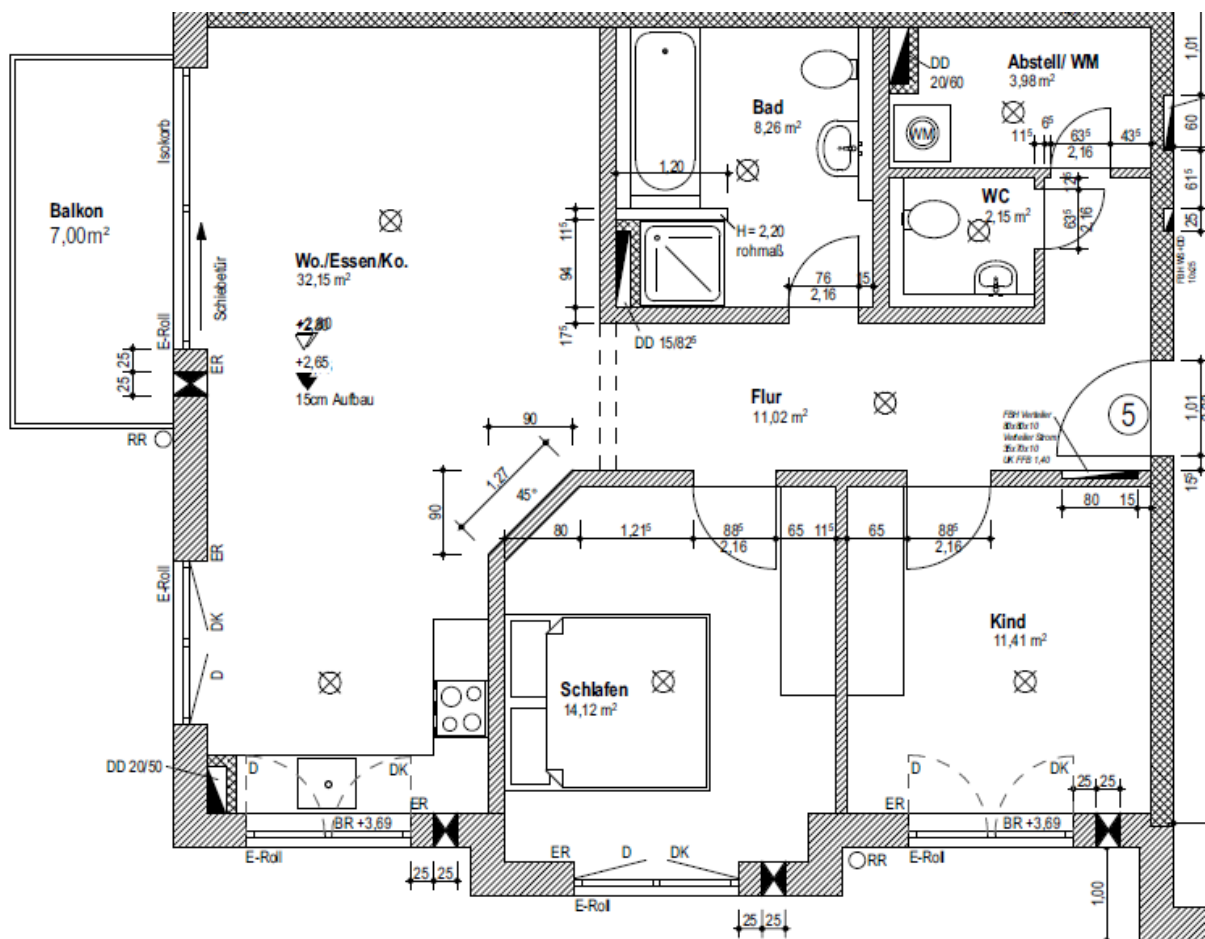
- Energieeffizienz-Haus KfW 55ee
- hochwertige Böden, einschließlich weißer Sockelleisten
- Fußbodenheizung
- Wohnungsstation mit Video- und Audiosprechanlage der Marke Gira
- Schalter- und Steckdosen von Gira im Farbton Weiß
- elektrische Rollläden
- Wärmepumpe als Energiekonzept
- Photovoltaikanlage für günstigeren Allgemeinstrom
- Kalkschutzanlage für die Trinkwasser-Installation
- Tiefgaragenstellplätze mit Vorbereitung für Elektroauto-Ladestationen
- großzügiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

### BÄDER

- geschmackvolles, großformatiges Feinsteinzeug
- bodengleiche Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Armaturen der Marke Hans Grohe
- Waschtische und WCs der Marke Duravit Vero

1.OBERGESCHOSS	WFL. M²	W/NFL. M²
Wohnen/Essen/Kochen	32,15	32,15
Bad	8,26	8,26
Schlafen	14,12	14,12
Kind	11,41	11,41
WC	2,15	2,15
Diele/Flur	11,02	11,02
Abstellraum	3,98	3,98
Balkon (zu 1/2)	3,5	7
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>86,59</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>		<b>90,09</b>

3-Zimmer-Wohnung mit Keller



## Monatliche Miete:

Geschoss	m²	Kaltmiete	Nebenkosten	Warmmiete
1/OG	86,59	1.240,00 €	220,00 €	1.460,00 €

Zzgl. Tiefgaragenstellplatz 2x á 80,00 €