

WOHNUNG 7

1. OBERGESCHOSS



BG 21

BGM.-WOHLFARTH-STRASSE 21
86343 KÖNIGSBRUNN

WOHNUNG 7

1. Obergeschoss

AUSSTATTUNGSDETAILS

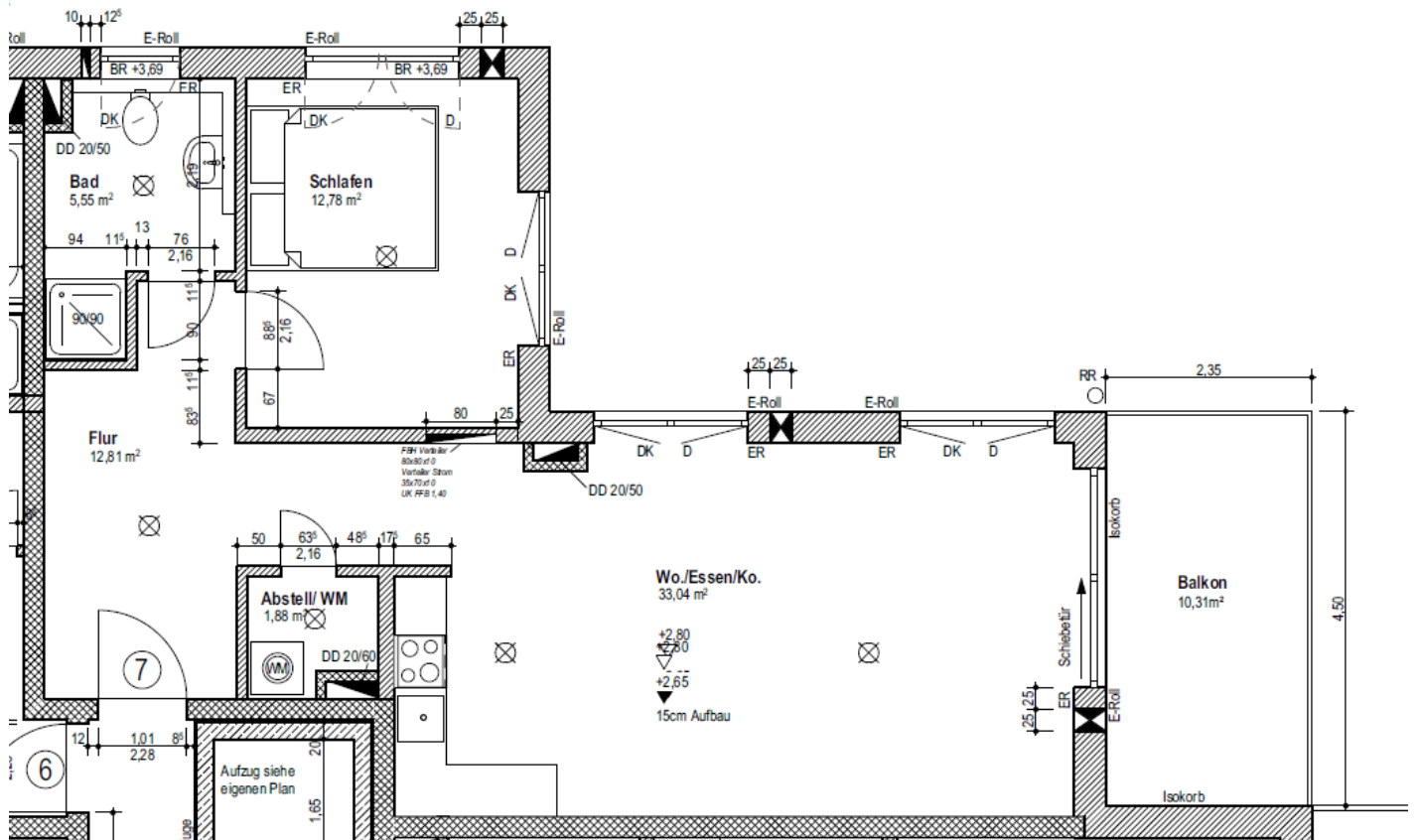
- Energieeffizienz-Haus KfW 55ee
- hochwertige Böden, einschließlich weißer Sockelleisten
- Fußbodenheizung
- Wohnungsstation mit Video- und Audiosprechanlage der Marke Gira
- Schalter- und Steckdosen von Gira im Farbton Weiß
- elektrische Rollläden
- Wärmepumpe als Energiekonzept
- Photovoltaikanlage für günstigeren Allgemeinstrom
- Kalkschutzanlage für die Trinkwasser-Installation
- Tiefgaragenstellplätze mit Vorbereitung für Elektroauto-Ladestationen
- großzügiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

BÄDER

- geschmackvolles, großformatiges Feinsteinzeug
- bodengleiche Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Armaturen der Marke Hans Grohe
- Waschtische und WCs der Marke Duravit Vero

1.OBERGESCHOSS	WFL. M²	W/NFL. M²
Wohnen/Essen/Kochen	33,04	33,04
Bad	5,55	5,55
Schlafen	12,78	12,78
Abstellraum	1,88	1,88
Diele/Flur	12,81	12,81
Balkon (zu ½)	5,16	10,31
Gesamt Wohnfläche	71,22	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		76,37

2-Zimmer-Wohnung mit Keller



Monatliche Miete:

Geschoss	m²	Kaltmiete	Nebenkosten	Warmmiete
1/OG	71,22	1.070,00 €	200,00 €	1.270,00 €

Zzgl. Tiefgaragenstellplatz 1x á 80,00 €