

WOHNUNG 8

1. OBERGESCHOSS



BG 21

BGM.-WOHLFARTH-STRASSE 21
86343 KÖNIGSBRUNN

WOHNUNG 8

1. Obergeschoss

AUSSTATTUNGSDetails

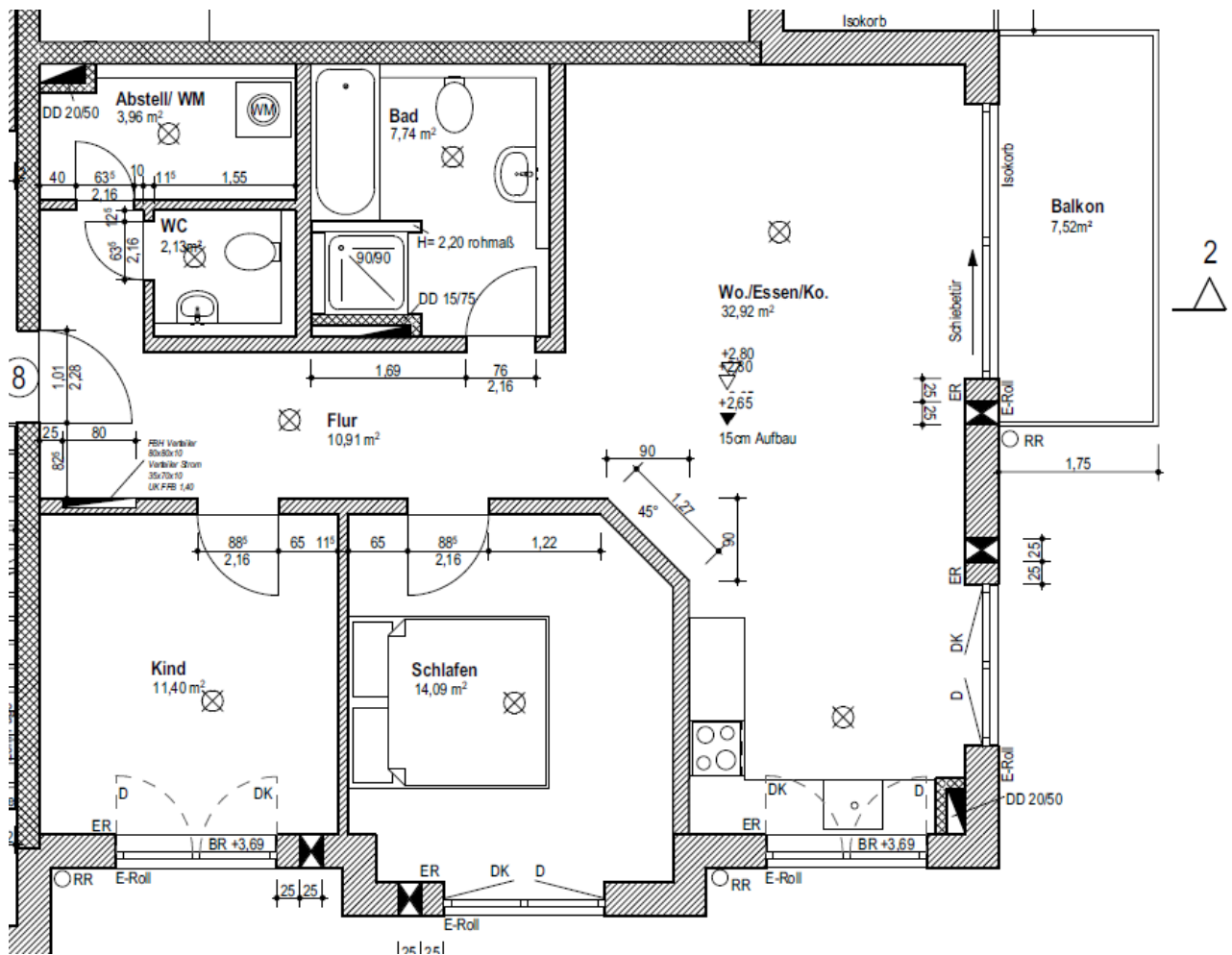
- Energieeffizienz-Haus KfW 55ee
- hochwertige Böden, einschließlich weißer Sockelleisten
- Fußbodenheizung
- Wohnungsstation mit Video- und Audiosprechanlage der Marke Gira
- Schalter- und Steckdosen von Gira im Farbton Weiß
- elektrische Rollläden
- Wärmepumpe als Energiekonzept
- Photovoltaikanlage für günstigeren Allgemeinstrom
- Kalkschutzanlage für die Trinkwasser-Installation
- Tiefgaragenstellplätze mit Vorbereitung für Elektroauto-Ladestationen
- großzügiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

BÄDER

- geschmackvolles, großformatiges Feinsteinzeug
- bodengleiche Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Armaturen der Marke Hans Grohe
- Waschtische und WCs der Marke Duravit Vero

1.OBERGESCHOSS	WFL. M²	W/NFL. M²
Wohnen/Essen/Kochen	32,92	32,92
Bad	7,74	7,74
Schlafen	14,09	14,09
Kind	11,40	11,40
WC	2,13	2,13
Diele/Flur	10,91	10,91
Abstellraum	3,96	3,96
Balkon (zu 1/2)	3,76	7,52
Gesamt Wohnfläche	86,91	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		90,67

3-Zimmer-Wohnung mit Keller



Monatliche Miete:

Geschoss	m²	Kaltmiete	Nebenkosten	Warmmiete
1/OG	86,91	1.240,00 €	220,00 €	1.480,00 €

Zzgl. Tiefgaragenstellplatz 2x á 80,00 €