

# WOHNUNG 8

## 1. OBERGESCHOSS



# BG 21

BGM.-WOHLFARTH-STRASSE 21  
86343 KÖNIGSBRUNN

# WOHNUNG 8

## 1. Obergeschoss

### AUSSTATTUNGSDetails

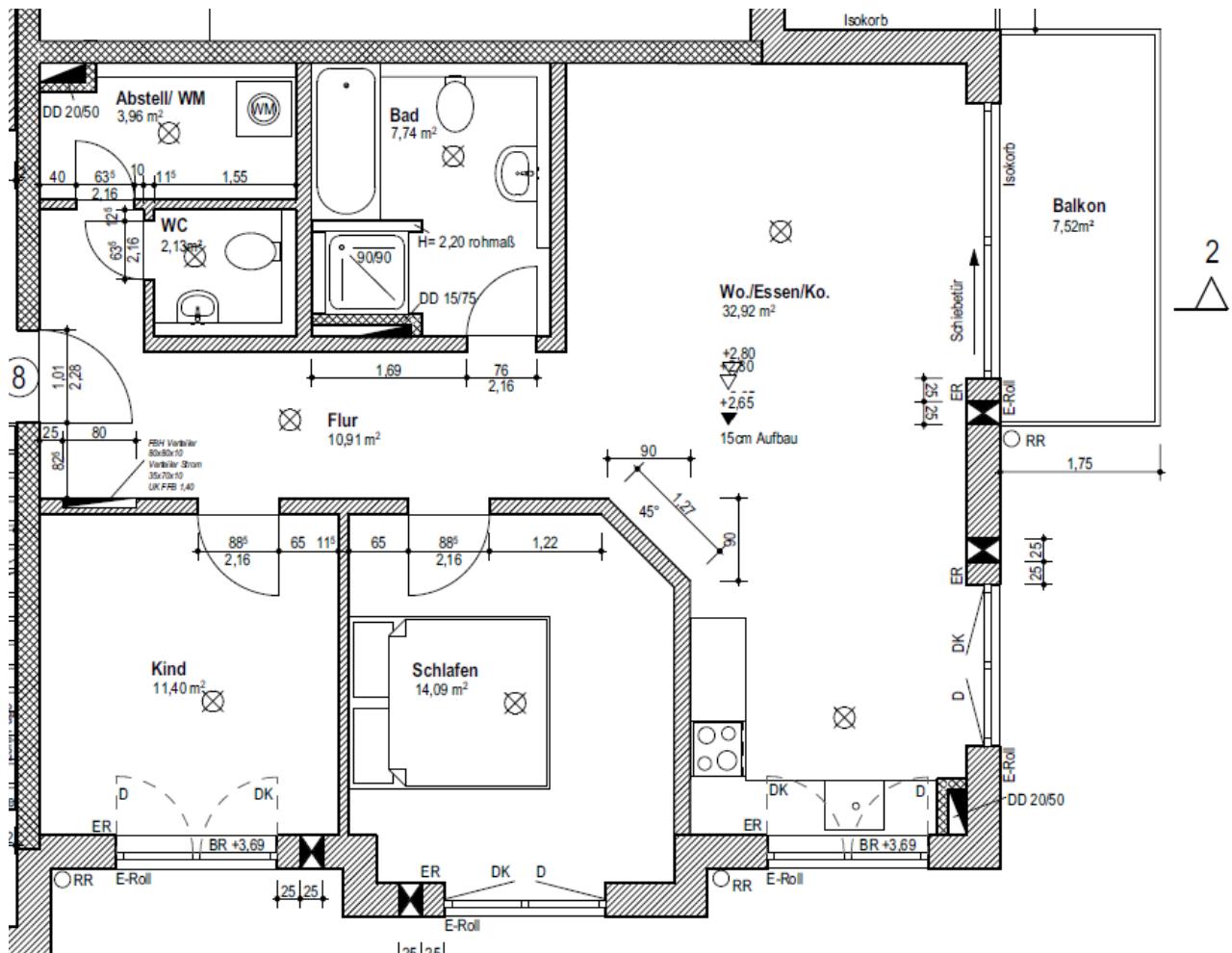
- Energieeffizienz-Haus KfW 55ee
- hochwertige Böden, einschließlich weißer Sockelleisten
- Fußbodenheizung
- Wohnungsstation mit Video- und Audiosprechanlage der Marke Gira
- Schalter- und Steckdosen von Gira im Farbton Weiß
- elektrische Rollläden
- Wärmepumpe als Energiekonzept
- Photovoltaikanlage für günstigeren Allgemeinstrom
- Kalkschutzanlage für die Trinkwasser-Installation
- Tiefgaragenstellplätze mit Vorbereitung für Elektroauto-Ladestationen
- großzügiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

### BÄDER

- geschmackvolles, großformatiges Feinsteinzeug
- bodengleiche Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Armaturen der Marke Hans Grohe
- Waschtische und WCs der Marke Duravit Vero

| 1.OBERGESCHOSS                  | WFL. M <sup>2</sup> | W/NFL. M <sup>2</sup> |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen             | 32,92               | 32,92                 |
| Bad                             | 7,74                | 7,74                  |
| Schlafen                        | 14,09               | 14,09                 |
| Kind                            | 11,40               | 11,40                 |
| WC                              | 2,13                | 2,13                  |
| Diele/Flur                      | 10,91               | 10,91                 |
| Abstellraum                     | 3,96                | 3,96                  |
| Balkon (zu 1/2)                 | 3,76                | 7,52                  |
| <b>Gesamt Wohnfläche</b>        | <b>86,91</b>        |                       |
| <b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b> |                     | <b>90,67</b>          |

3-Zimmer-Wohnung mit Keller



### Monatliche Miete:

| Geschoss | m <sup>2</sup> | Kaltmiete  | Nebenkosten | Warmmiete  |
|----------|----------------|------------|-------------|------------|
| 1/OG     | 86,91          | 1.240,00 € | 220,00 €    | 1.480,00 € |

Zzgl. Tiefgaragenstellplatz 2x á 80,00 €