

# WOHNUNG 9

## 2. OBERGESCHOSS



# BG 21

BGM.-WOHLFARTH-STRASSE 21  
86343 KÖNIGSBRUNN

# WOHNUNG 9

## 2. Obergeschoss

### AUSSTATTUNGSDetails

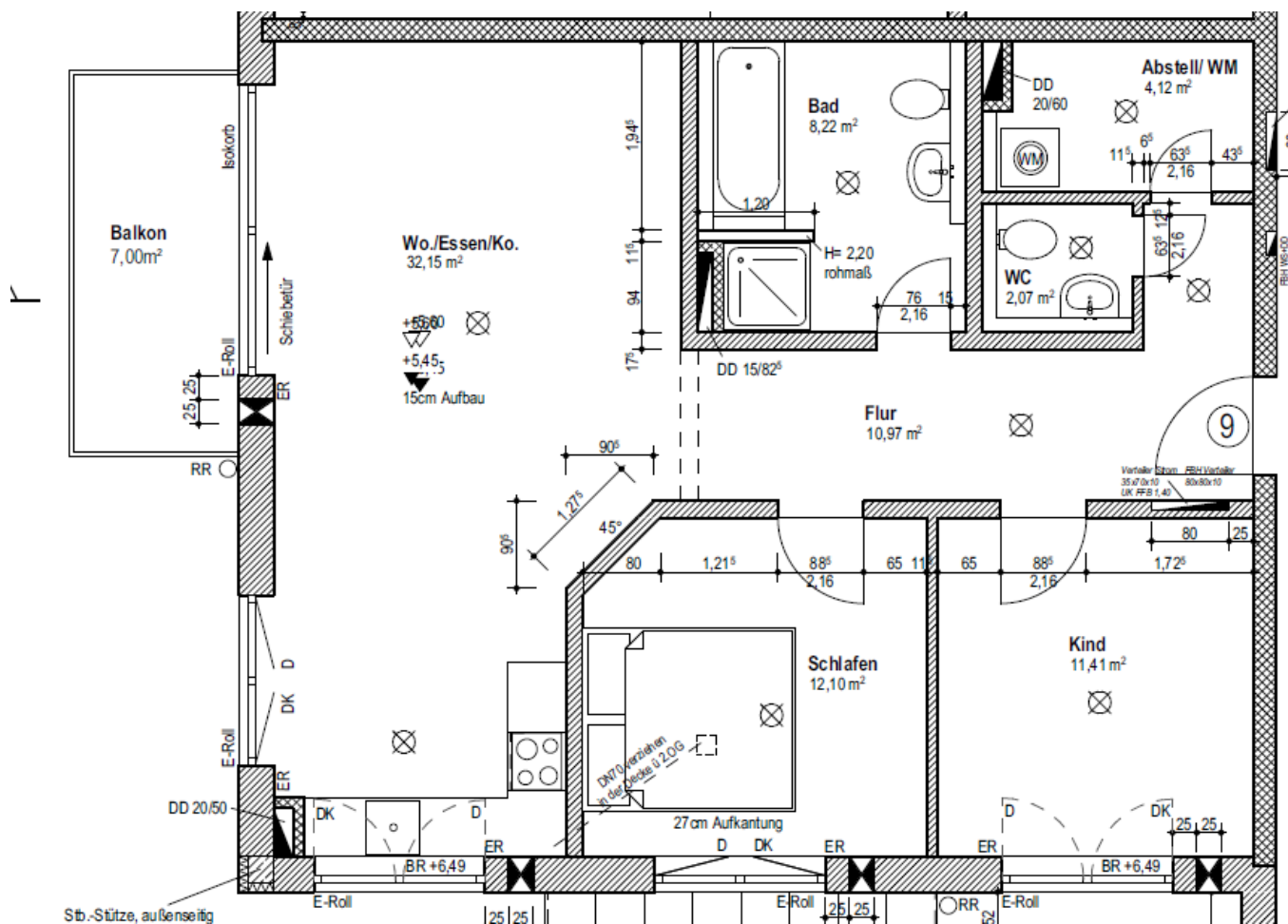
- Energieeffizienz-Haus KfW 55ee
- hochwertige Böden, einschließlich weißer Sockelleisten
- Fußbodenheizung
- Wohnungsstation mit Video- und Audiosprechanlage der Marke Gira
- Schalter- und Steckdosen von Gira im Farbton Weiß
- elektrische Rollläden
- Wärmepumpe als Energiekonzept
- Photovoltaikanlage für günstigeren Allgemeinstrom
- Kalkschutzanlage für die Trinkwasser-Installation
- Tiefgaragenstellplätze mit Vorbereitung für Elektroauto-Ladestationen
- großzügiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

### BÄDER

- geschmackvolles, großformatiges Feinsteinzeug
- bodengleiche Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Armaturen der Marke Hans Grohe
- Waschtische und WCs der Marke Duravit Vero

2.OBERGESCHOSS	WFL. M²	W/NFL. M²
Wohnen/Essen/Kochen	32,15	32,15
Bad	8,22	8,22
Schlafen	12,10	12,10
Kind	11,41	11,41
WC	2,07	2,07
Diele/Flur	10,97	10,97
Abstellraum	4,12	4,12
Balkon (zu 1/2)	3,5	7
<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>84,54</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>		<b>88,04</b>

3-Zimmer-Wohnung mit Keller



### Monatliche Miete:

Geschoss	m²	Kaltmiete	Nebenkosten	Warmmiete
1/OG	84,54	1.200,00 €	220,00 €	1.420,00 €

Zzgl. Tiefgaragenstellplatz 2x á 80,00 €